COMUNE DI CASCINA

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
SCHEDA NORMA RQ 20.1- COMUNE DI CASCINA
UTOE 20 PETTORI - VIA PETTORI

PROPRIETA'

INDUSTRIA LATERIZI QUAGLIERINI S.R.L.
Via Pettori, 22 - 56021 - Cascina (PI)
Tel/Fax. 050.773010
Email: giovanniquaglierini@pecordineavvocatipisa.it
LEGALE RAPPRESENTANTE
Prof.ssa Maria Rosa Quaglierini
Via II Settembre, n. 14H - 56125 Pisa

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO

[PTA] PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA
Via G. Carducci, 13 - loc. La Fontina
San Giuliano Terme (PI) - 56017
tel. 050.970913 fax 050.0980908
email:studiopta@yahoo.it

- PROGETTISTI
Arch. Rino Pagni | Arch. Alessandro Tolaini

- GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Ing. Marco Vinicio Mero
Ing. Antonella Loffredo

GEOLOGIA

GEOPIÙ - Studio di Geologia
Via Byron, 20 - 56127 Pisa
Tel/Fax. 050.576698
E-mail: geopiu@inwind.it

- PROGETTISTA
Dott. Lorenzo Mannella

PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE I - II

Crealink S.r.l.
Via G. Malasoma, 18 - 56121 Pisa
Tel. 050.9914050 - 050.9914064
E-mail: info@crealink.it

- PROGETTISTA
Ing. Giovandomenico Caridi

PROGETTAZIONE DEL VERDE

Verd&agricoltura Studio Associato
Via F. Flamini, 19 - 56124 - Pisa
Tel. 050 7916624 - 3494778748
E-mail: s.rizzitelli@verdeagricoltura.it

- PROGETTISTA
Dott. Agr. Simona Rizzitelli

OGGETTO

- STATO DI PROGETTO

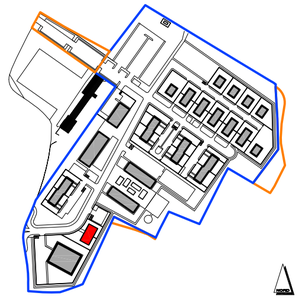
- Edilizia Residenziale Sociale UMI 7:
  - Piante, Prospetti, Sezioni
  - Schemi e tabelle di calcolo parametri urbanistici

DATA	SCALA	TAV
05/2020	1:200	EP 04 bis/REV.07

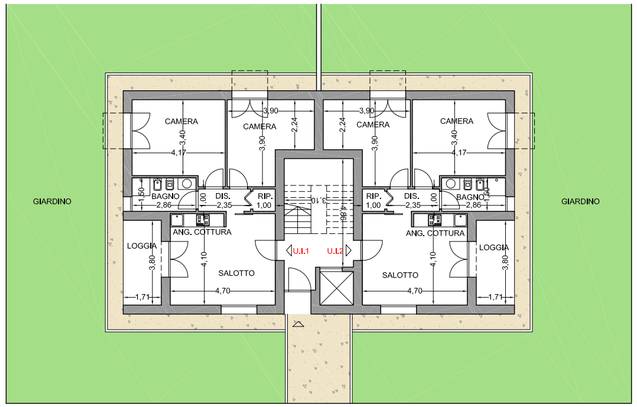
NOTA BENE
Tutti i parametri urbanistici ed edilizi sono stati calcolati ai sensi del Regolamento 64/R della Regione Toscana.

NOTA BENE 2
La distribuzione interna delle varie unità immobiliari è puramente indicativa e potrà essere approfondita e modificata al momento della richiesta di Permesso a Costruire senza determinare variante al Piano di Recupero.

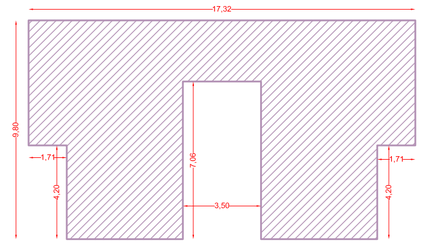
Il disegno è di proprietà di - [PTA] PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA - ed è tutelato a norma di legge.



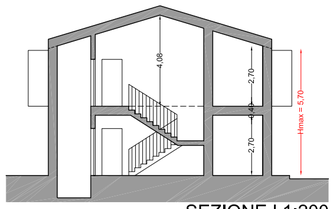
PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO
E.R.S.



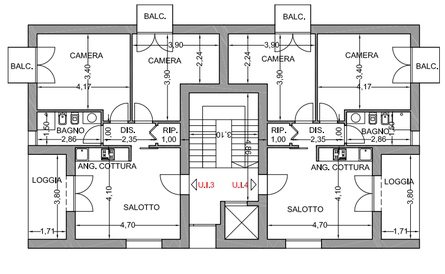
PIANTA PIANO TERRA | 1:200



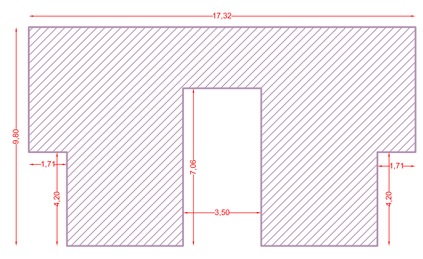
SUL PT | 1:200



SEZIONE | 1:200



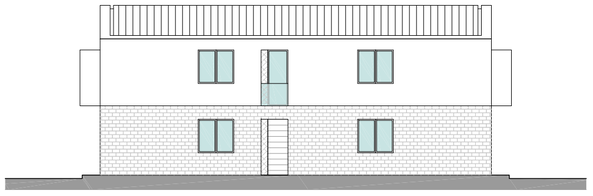
PIANTA PIANO PRIMO | 1:200



SUL PP | 1:200



PROSPETTO SUD | 1:200



PROSPETTO OVEST | 1:200



PROSPETTO NORD | 1:200



PROSPETTO EST | 1:200

FABBRICATO ERS	
n. unità imm.	4
Hmax	5,70 ml
Hin PT	2,70 ml
Hin PP	3,39 ml
Hv	3,00 ml
SUL PT	130,66 mq
SUL PP	130,66 mq
SUL TOT	**261,32 mq**
SUL media	**65,33 mq**
SUA TOT	**216,00 mq**
V PT	352,79 mc
V PP	442,94 mc
V TOT	**795,73 mc**